



Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn

Teie 12.08.2025 nr 12-1/25/12289

Meie 08.10.2025 nr 13-8/2942-2

Lääne-Viru maakonnaplaneeringu muutmisest Kadrina valla üldplaneeringuga

Kadrina Vallavalitsus on esitanud planeerimisseaduse § 90 lõike 1 kohaselt Kadrina valla üldplaneeringu Maa- ja Ruumiametile heakskiitmiseks. Tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõikest 3¹ tuleb Maa- ja Ruumiametil (MaRu) küsida Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kooskõlastust Kadrina valla üldplaneeringus sisalduva Lääne-Viru maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekutega nõustumiseks. MaRu esitas Kadrina valla üldplaneeringu Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile kooskõlastamiseks 12.08 kirjaga nr 12-1/25/12289.

PlanS § 55 lõike 2 kohaselt on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise alus. Kadrina valla üldplaneeringuga tehakse ettepanek Lääne-Viru maakonnaplaneeringu muutmiseks väärtuslike maastike ja rohevõrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste osas.

Tutvunud üldplaneeringu lahendusega ning võtnud aluseks maakonnaplaneeringus kehtestatud rohevõrgustiku paiknemist ja kasutustingimusi, tegi ministeerium ettepaneku kohtuda 12. septembril MaRu, kohaliku omavalitsuse ja planeeringu koostajaga, et arutada maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekuid koos põhjenduste ja selgitustega.

Võttes arvesse 12. septembril toimunud kohtumisel antud selgitusi, asub ministeerium seisukohale, et Kadrina aleviku tiheasustusalasse jääva rohevõrgustiku osa katkestamine ning maakonnaplaneeringust välja arvamine ei ole vajalik. Ministeeriumi hinnangul on Kadrina alevikus paiknevat maakonnaplaneeringu tasandi rohevõrgustiku piiri ja toimimist võimalik täpsustada üldplaneeringus näidatud piirides. Üldplaneeringu lahenduses toodud puhke- ja virgestuse ning haljasala maa-alade kasutustingimused (sk ptk 5.7 ja 5.8) toetavad lisaks puhkefunktsioonile ka rohevõrgustikule omaseid ökoloogilisi funktsioone nt väikeulukite liikumist. Läbi kasutustingimuste rakendamise on võimalik tagada ka ökoloogiliste väärtuste säilimine ja koosluste vaheline sidusus. Sellega on neil ka piirkonna rohevõrgustiku toimimist toetav roll.

Maakonnaplaneeringu tasandi rohevõrgustiku pikaajalise määramise üheks eesmärgiks on transporditaristu ristumistel rohevõrgustiku koridoriga anda maakonnaplaneeringuga suunis, et tee ehitus- ja rekonstrueerimisprojektide koostamisel kavandada vajadusel kaitseabinõud (nt kiiruspiirangud, hoiatusmärgid, läbipääsud vms). Planeering seab eesmärgi rohevõrgustiku toimimise parendamiseks ka kohtades, kus toimimine on täna konfliktne või ei ole tagatud. Teede

ja rohevõrgustiku alade lõikumisel sõltuvad abimeetmete rakendamise vajadus ja täpsed asukohad vastavate uuringute tulemustest.

Eeltoodust tulenevalt annab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kooskõlastuse Maa- ja Ruumiametile Lääne-Viru maakonnaplaneeringu muudatusettepanekutega nõustumiseks, mis hõlmab Ohepalu väärtusliku maastiku lisamist väärtuslikuks maastikuks üldplaneeringuga määratud piirides ning enamike muudatustega rohevõrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste osas. Ministeerium ei kooskõlasta maakonnaplaneeringu muudatusettepanekut, mis sisaldab rohevõrgustiku katkestamist Kadrina aleviku tiheasustusalal. Antud asukohas puudub vajadus maakonnaplaneeringu muutmiseks, sest maakonnaplaneeringu rohevõrgustiku toimimine on tagatud läbi üldplaneeringutes antud asukohtades juhtotstarvete kaudu seatud maakasutustingimuste. Ministeeriumi hinnangul on Maa- ja Ruumiametil võimalik anda üldplaneeringule heakskiit ja jätkata planeeringu menetlust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Kadrina Vallavalitsus

Andres Levald
Andres.levald@mkm.ee

Helen Madison
helen.madison@mkm.ee